

INFORMASJONSSKRIV OM BÅTPLASSER – ROVIK BRYGGE

- Thore S. Rovik AS («**TSR**») skal etablere småbåthavn med anlegg og utriggere, som omtrentlig vist på kart vedlagt som **bilag 1**.
- Det er planlagt å etablere inntil 60 båtplasser.
- Avhengig av interesse kan det etableres båtplasser mellom inntil 3,0 meter og inntil 4,5 meter bredde.
- Småbåthavnen etableres etter at den offentlige promenaden langs sjøen er ferdigstilt og tillatelse fra Sandnes kommune og havnemyndighetene foreligger.

- TSR selger båtplassene i småbåthavnen.
- Førstegangskjøpere av boliger på Rovik Brygge vil få prioritet på å kjøpe båtplass.
- Det kan erverves 1 båtplass per boenhet.
- Kjøpesummen for båtplassene vil være:
 - Båtplass inntil 3,0 meter kr 250 000
 - Båtplass inntil 3,5 meter kr 290 000
 - Båtplass inntil 4,0 meter kr 330 000
 - Båtplass inntil 4,5 meter kr 370 000
- Bredden på båtplassene måles ved senteravstand på utriggere.
- Båtplassen er personlig for den som kjøper plassen.
- Det vil bli etablert vannpost og strømuttak i tråd med reguleringsbestemmelse § 2 bokstav d i reguleringsplan 2013135 Detaljregulering for Rovik Brygge.

- Det skal stiftes en privat båtforening, Rovik Marina, som eier, drifter og vedlikeholder båtplassene for medlemmene.
- Det er et vilkår for kjøperne av båtplassene å bli medlem i Rovik Marina. Rovik Marina utformer vedtekter og reglement for medlemmene. Rovik Marina inngår avtale med hver av kjøperne av båtplassene.
- Rovik Marina skal også inngå en avtale om leie av grunn/sjøgrunn med Sandnes kommune, som grunneier. Kjøperne av båtplassene plikter å akseptere denne avtalen. Avtalevilkårene er ikke endelig fastsatt, men følgende vilkår er tatt med i avtalen det nå forhandles om:
 - Etter at båtplassene er solgt første gang, vil fordeling av båtplasser baseres på ansiennitetsprinsippet i henhold til venteliste.
 - Salg og tildeling av båtplass vil formidles av Rovik Marina, til en pris som er bestemt av styret og godkjent på årsmøtet. Rovik Marina kan ikke vedta lavere pris enn det båtplassen ble ervervet for, oppjustert med konsumprisindeks. Dersom selger ikke oppnår prisen som beskrevet ovenfor har selger rett til å akseptere lavere pris.
 - Ved salg av leiligheten på Rovik Brygge vil båtplassen ikke følge med.
 - Eier av båtplassen mister ikke båtplassen, selv om forbindelsen til leiligheten på Rovik Brygge opphører.
 - Utsetting og ilandsetting av båter er ikke tillatt.

- Førstegangskjøpere som ønsker å kjøpe båtplass kan nå sette seg på venteliste, hvor man oppgir hvor stor båtplass kjøperen trenger/ønsker. Utbygger vil foreta en fordeling blant de leilighetskjøpere som har satt seg på ventelisten.

FORESPØRSEL OM Å SETTES PÅ VENTELISTE

Navn:	
Adresse:	
Telefonnummer:	
E-post:	

Jeg ønsker å stå på venteliste for 1 båtplass ved Rovik Marina.

Jeg ønsker følgende størrelse på båtplass (sett kryss foran aktuell størrelse/pris).

- Båtplass inntil 3,0 meter kr 250 000
- Båtplass inntil 3,5 meter kr 290 000
- Båtplass inntil 4,0 meter kr 330 000
- Båtplass inntil 4,5 meter kr 370 000

Jeg ønsker båtplass for seilbåt, og vil derfor i tillegg til bredden ovenfor ha behov for båtplass med følgende dybde (fra vannflate til sjøgrunn):

- Båtplass med _____ dybde

Sted/dato

Navn